



# KIRCHENKREISAMT GÖTTINGEN - MÜNDE

Der Ev.-luth. Kirchenkreis Göttingen - Münden sucht zum 01.03.2024 oder frühestmöglichen Zeitpunkt für das Kirchenkreisamt Göttingen-Münden eine/n

## **Teamleiter/in und Sachbearbeiter/in in der Bau- und Liegenschaftsabteilung (m/w/d)**

Entgeltgruppe 10 TV-L  
38,5 WoStd.

### **Aufgabenbeschreibung**

- Bearbeitung von Mietangelegenheiten
- Koordinierung und fachliche Beratung der Immobilienverwaltung
- Strategisches Zuarbeiten für die Abteilungs- und Amtsleitung
- Rechtssichere Vorbereitung und Abschluss von Mietverträgen inkl. Kautionsabwicklung
- Etablierung eines Mieter - Vermieter - Systems für Kindertagesstätteneinrichtungen
- Koordinierung sämtlicher Arbeiten zur laufenden Erfassung der Betriebskosten und der Erstellung von Nebenkostenabrechnungen
- Koordinierung und eigenverantwortliche Erledigung von laufenden Bauunterhaltungsmaßnahmen und Schönheitsreparaturen in Abstimmung mit den Kirchengemeinden
- Abnahme und Übergabe von Gebäuden und Wohnungen bzw. Koordinierung und Überwachung derselben
- Umfassende Beratung der Kirchengemeinden bzw. Gebäudeeigentümer in allen Miet- und Dienstwohnungsangelegenheiten

### **Anforderungsprofil:**

- Kaufmann/-frau in der Grundstücks- und Wohnungswirtschaft, abgeschlossene Berufsausbildung zur/m Verwaltungsfachangestellten oder vergleichbare Ausbildung
- vertiefte Kenntnisse im Mietrecht
- Berufserfahrung im Bereich Immobilienwirtschaft und/oder Liegenschaften erwünscht
- ein freundliches, verbindliches und sicheres Auftreten sowie Teamfähigkeit
- gute Organisation der eigenen Arbeit, Zuverlässigkeit, Verantwortungsbewusstsein und selbstständige Arbeitsweise
- gute Auffassungsgabe sowie mündliche und schriftliche Ausdrucksfähigkeit
- sicherer Umgang mit den Microsoft-Office-Programmen
- Bereitschaft zu Fortbildung

**Wir bieten Ihnen:**

- eine unbefristete Vollzeitstelle mit Entwicklungsmöglichkeiten
- eine zusätzliche Altersversorgung
- fachliche und individuelle Weiterbildungsmöglichkeiten
- betriebliche Angebote zur Gesundheitsförderung
- die Mitarbeit in einem engagierten Team
- einen attraktiven Arbeitsplatz in der Innenstadt der Universitätsstadt Göttingen
- Möglichkeit zum Homeoffice

Die Stelle ist teilzeitgeeignet. Ist das für Sie interessant? Dann geben Sie bei Ihrer Bewerbung bitte den gewünschten Stundenumfang und die bevorzugte Verteilung der Arbeitszeit an.

Wir setzen ein loyales Verhalten gegenüber der evangelischen Kirche voraus. Von allen Mitarbeitenden erwarten wir, dass sie die evangelische Prägung unserer Kirche achten und im beruflichen Handeln den Auftrag der Kirche vertreten und fördern.

Fragen zum Aufgabengebiet beantwortet Ihnen Herr Peter Friele, Abteilungsleitung Bauen und Liegenschaften, Telefon [0551 4961-255](tel:05514961255), oder [peter.friele@evlka.de](mailto:peter.friele@evlka.de).

Ausführliche Informationen über unseren Kirchenkreis erhalten Sie unter [www.Kirchenkreis-goettingen.de](http://www.Kirchenkreis-goettingen.de).

Sie sind interessiert? Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung gerne im Format .pdf bis zum 21.01.2024 an das Kirchenkreisamt Göttingen-Münden, z.Hd. Herrn Creydt, Düstere Straße 19, 37073 Göttingen.

Mit Abgabe Ihrer Bewerbungsunterlagen erklären Sie Ihr Einverständnis, dass der Kirchenkreis Göttingen Ihre personenbezogenen Daten zum Zweck der Durchführung des Bewerbungsverfahrens speichern und verarbeiten darf. Sie können die Einwilligung jederzeit telefonisch unter den o.g. Telefonnummern oder per Mail an [kka.goettingen-muenden@evlka.de](mailto:kka.goettingen-muenden@evlka.de) oder durch schriftliche Erklärung an den Kirchenkreis Göttingen widerrufen.



Düstere Straße 19 - 37073 Göttingen